



**AANVRAAGFORMULIER
BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING**

Makelaars en Vastgoeddeskundigen | versie 010823

I ONDERNEMINGSGEGEVENS

1. Gegevens van de (kandidaat-)verzekeringnemer:

Naam
 Rechtsvorm en Kvk-nummer
 Adres
 Postcode en plaats vestiging
 E-mailadres en website
 E-mailadres nota
 IBAN-nummer
 Contactpersoon naam en telefoonnummer

2. Is er dekking gewenst voor andere verzekerde(n)?

Ja* Nee

Onderneming 1

Onderneming 2

Onderneming 3

Naam en rechtsvorm

Kvk-nummer

* Bij ja graag naam, rechtsvorm en Kvk-nummer vermelden

3. Heeft de onderneming een:

- buitenlandse vestiging(en)?	Ja*	Nee
- eigendomsverhouding met (een) andere onderneming(en) (geen holding)?	Ja*	Nee
- organisatorische/beleidsmatige verbondenheid met (een) andere onderneming(en)?	Ja*	Nee
- opdrachtgevers die structureel (> 1 jaar) > 50% aan de omzet bijdragen?	Ja*	Nee
- opdrachtgevers die gevestigd zijn buiten de Europese Unie?	Ja*	Nee

* Bij ja graag een toelichting

4. Organisatie(s) waarbij de onderneming of zijn directeuren, vennoten en/of bestuurders zijn aangesloten:

Branche/beroepsorganisaties
 Registers/certificering
 Franchiseverband(en)
 Samenwerkingsverband(en)

II OMZET EN KANTOORBEZETTING

5. Opgave van de (verwachte) omzet* in EUR (ex. BTW) van de onderneming, per werkgebied:

Werkgebied	Vorig boekjaar	Lopend boekjaar	Volgend boekjaar
Nederland			
Europese Unie (EU)			
Verenigd Koninkrijk (VK)			
USA			

*Omzet = de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor geleverde diensten of producten

Omzetsplitsing lopend boekjaar per land buiten de EU, VK en USA gevraagd:

Land	Omzet
Land	Omzet
Land	Omzet

6. Totaal aantal werkzame personen (parttimers naar rato):

Aantal werkzame personen:

Aantal FTE:

III BEROEPS- EN BEDRIJFSACTIVITEITEN

7. De zakelijke activiteiten van de onderneming, onderverdeeld naar het geschatte percentage van de totale tijdsbesteding per activiteit:

Bemiddeling onroerende zaken (inclusief advisering O.Z.)	%
Beheer onroerende zaken (vastgoedmanagement)	%
Taxaties onroerende zaken	%
Rentmeester	%
VVE-beheer	%
Bemiddeling agrarische productierechten (niet grondgebonden)	%
Grond- en/of pachtzaken en/of onteigeningen en/of planschade	%
Overig, te weten:	%

Totaal: 100%

8. In welk marktsegment is de onderneming zakelijk actief op het gebied van Onroerende Zaken? (onderverdeeld naar het geschatte percentage)

Particulier vastgoed	%
Bedrijfsmatig vastgoed	%
Agrarisch & landelijk vastgoed	%
Overheid	%
Overig, te weten:	%

Totaal: 100%

- | | | |
|--|----|------|
| 9. De onderneming is aangesloten bij de NVM of VBO of VastgoedPro | Ja | Nee* |
| De leidinggevende heeft minimaal 2 jaar relevante werkervaring | Ja | Nee* |
| De leidinggevende voldoet aan tenminste één van de volgende criteria:
- gecertificeerd makelaar;
- een afgeronde HBO-opleiding van minimaal 1 jaar op het gebied van vastgoed/makelaardij;
- een afgerond SVM-diploma (zowel theorie als praktijk). | Ja | Nee* |

* Bij nee graag een toelichting

IV GEWENSTE DEKKING

10. Kies de gewenste dekkingen en verzekerde bedragen

Beroepsaansprakelijkheid

Deze verzekering biedt dekking voor aan derden in de beroepsuitoefening toegebrachte zuivere vermogensschade

- € 500.000 per aanspraak
- € 1.000.000 per aanspraak
- € 2.500.000 per aanspraak
- € 5.000.000 per aanspraak

Bedrijfsaansprakelijkheid

Deze verzekering biedt dekking voor aan derden toegebrachte zaakschade/personenschade, inclusief het werkgeversaansprakelijkheidsrisico en het Wegamrisico.

- € 1.250.000 per aanspraak
- € 2.500.000 per aanspraak (marktconform voor MKB)
- € 5.000.000 per aanspraak

Werknemerschadeverzekering

- € 500.000 per aanspraak
- € 1.000.000 per aanspraak
- € 2.500.000 per aanspraak

Cyberverzekering (add-on)

Indien u aanvullend een cyberverzekering wenst af te sluiten gelieve dan de aanvullende acceptatie- en slotvragen op de volgende pagina in te vullen. Deze cyberverzekering wordt (na acceptatie) als add-on aangetekend op uw BAV-polis.

- € 100.000 per gebeurtenis
- € 250.000 per gebeurtenis (meest gevraagd)
- € 500.000 per gebeurtenis
- € 1.000.000 per gebeurtenis

Keuze:

11. Verzekeringsverleden

Is er voor de onderneming (elders) een verzekering van kracht (geweest)?

Soort risico	Beroepsaansprhd	Bedrijfsaansprhd	Werknemerschade	Cyber
Polisnummer				
Verzekeraar				
Verz.bedragen				
Datum ingang				
Datum einde				

12. Ingangsdatum

Wat is de gewenste ingangsdatum voor de aangevraagde verzekering(en)?

Wenst u een offerte voor inloopdekking*?

Ja

Nee

(*): indien de start van uw onderneming voor de gewenste ingangsdatum ligt en er géén sprake is van een voorliggende verzekering

V OPTIONEEL OFFERTEAANVRAAG CYBERVERZEKERING (ADD-ON)
A. Acceptatievragen

- Maakt de onderneming waar mogelijk gebruik van meervoudige authenticatie (MFA)?	Ja	Nee*
- Worden alle netwerken en/of systemen binnen uw organisatie beschermd door middel van EDR of MDR en/of een firewall en een virusscanner die automatisch wordt geüpdatet?	Ja	Nee*
- Installeert de onderneming minimaal wekelijks al dan niet automatisch beveiligingsupdates en patches voor software en/of is de onderneming actief met het implementeren en doorvoeren van updates?	Ja	Nee*
- Wordt er van de data van de onderneming minimaal 1 keer per week een back-up gemaakt die niet doorlopend wordt overschreven en wordt deze opgeslagen buiten de IT-infrastructuur en/of offline, bijvoorbeeld een harde schijf, en/of via een cloud back-up oplossing?	Ja	Nee*
- Gebruikt de onderneming waar op al haar netwerken en/of systemen wachtwoorden die minimaal 10 tekens en een combinatie van letters, cijfers, hoofdletters en leestekens dienen te bevatten welke regelmatig (minimaal elke drie maanden) worden vernieuwd?	Ja	Nee*
- Maakt de onderneming bij het overboeken van geld gebruik van het vierogenprincipe?	Nvt	Ja Nee*
- Gebruikt de onderneming indien vereist verwerkersovereenkomsten die voldoen aan de eisen zoals in de AVG (Algemene verordening Gegevensbescherming) gesteld?	Ja	Nee*
- Verwerkt (of bezit) de onderneming(en):		
a. persoonsgegevens van minder < 50.000 personen?	Ja	Nee*
b. medische en/of financiële gegevens van minder < 25.000 personen?	Ja	Nee*
c. persoonsgegevens uitsluitend binnen de EU en het Verenigd Koninkrijk?	Ja	Nee*
- Is er binnen uw organisatie een verantwoordelijke aangesteld ten aanzien van databeveiliging of wordt dit binnen 6 maanden gerealiseerd?	Ja	Nee*
- Besteedt uw organisatie aandacht aan het bewustzijn bij medewerkers op het gebied van cyberveiligheid (zoals bijvoorbeeld jaarlijkse trainingen)?	Nvt	Ja Nee*

* Bij nee graag een toelichting

B. Slotvragen

- Heeft de onderneming of enig ander belanghebbende bij deze verzekering de afgelopen 8 jaar incidenten gehad op het gebied van data/IT beveiliging die tot schade hebben geleid?	Ja*	Nee
- Heeft de onderneming of enig andere belanghebbende bij deze verzekering te maken gehad met verlies van vertrouwelijke informatie, DDoS aanval, hacking incident, cyberafpersing of poging tot cyberafpersing of cyberdiefstal?	Ja*	Nee
- Is de onderneming of enig ander belanghebbende bij deze verzekering onderwerp geweest van een onderzoek door een toezichthoudende of vergelijkbare instantie in verband met persoonsgegevens en/of verzocht informatie te verstrekken aan een toezichthoudende of vergelijkbare instantie met betrekking tot persoonsgegevens?	Ja*	Nee

* Bij ja graag een toelichting

VI SLOTVRAGEN

Is de onderneming, of de vroegere onderneming of enig andere belanghebbende bij deze verzekering:

- in de laatste 8 jaar aansprakelijk gesteld?	Ja*	Nee
- betrokken (geweest) bij een faillissement of surseance van betaling?	Ja*	Nee
- in de laatste 8 jaar, als verdachte of ter uitvoering van een opgelegde (straf)maatregel, in aanraking geweest met politie of justitie?	Ja*	Nee
- ooit een soortgelijke verzekering geweigerd of opgezegd, of zijn er in een soortgelijke verzekering ooit beperkende voorwaarden gesteld?	Ja*	Nee
- betrokken of ooit betrokken geweest in een geschil met de overheid en/of een tuchtrechtelijke instantie over een bestuurs- of tuchtrechtelijke procedure binnen de verzekerde hoedanigheid?	Ja*	Nee
- in het bezit van andere informatie die voor de beoordeling van deze verzekeringsaanvraag voor de maatschappij van belang kan zijn, en die niet bij de beantwoording van één van de voorgaande vragen is verstrekt?	Ja*	Nee
- bekend met lopende aanspraken binnen de te verzekeren hoedanigheid en/of zijn er omstandigheden bekend, die kunnen leiden tot een aanspraak tot schadevergoeding?	Ja*	Nee

* Bij ja graag een toelichting

VII ONDERTEKENING

Het vragenformulier vormt de basis voor een (voorstel tot) verzekering. Door invulling en ondertekening van dit vragenformulier verplicht de aanvrager zich niet tot het aangaan van een verzekeringsovereenkomst. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nog nader over te leggen gegevens worden opgenomen in de door verzekeraar/gevolmachtigd agent gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing.

Door (digitale) ondertekening van dit aanvraagformulier verklaart u dat de bovenstaande vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord, er geen relevante informatie voor de acceptatie van deze verzekering is achtergehouden of niet geheel juist is voorgesteld en tevens dat u bevoegd bent om namens aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer te tekenen.

Naam: _____ Functie: _____ Handtekening*: _____

Datum: _____ Plaats: _____

* Klik op het handtekeningveld. Mocht u nog geen digitale handtekening hebben dan kiest u voor: nieuw digitaal ID aanmaken. Vervolgens voert u de gegevens in die u wilt gebruiken voor uw digitale ID.

Graag het aanvraagformulier en de gevraagde toelichting(en) sturen naar service@jnpg.nl inclusief: uittreksel Kamer van Koophandel, curriculum vitae en voor zover van toepassing een organogram van de groep.

Disclaimer

Een verzekeringsovereenkomst komt eerst tot stand na acceptatie van het aangeboden risico. Ter nakoming van het bepaalde in de Wet op het financieel toezicht en het bepaalde in de geldende sanctiewet- en regelgeving is verzekeraar gehouden voorafgaand aan het sluiten van een verzekering een cliëntenonderzoek (niet alleen naar de verzekeringnemer maar ook naar andere relaties, zoals de vertegenwoordigers en gemachtigden, de uiteindelijk belanghebbende ('the ultimate beneficial owner' UBO) en begunstigen) uit te voeren en de uitkomsten daarvan te betrekken bij de acceptatie van het aangeboden risico. Van acceptatie is eerst sprake nadat verzekeraar dit schriftelijk heeft bevestigd. Verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens een verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraars verboden is om dekking te bieden of schadeloosstelling uit te keren.

Mededelingsplicht en sanctiewet- en regelgeving

Het door de aanvrager volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende vragenformulier en de daarbij verstrekte gegevens vormen de basis voor een (voorstel tot) verzekering. Als aanvrager/ kandidaat-verzekeringnemer bent u verplicht de gestelde vragen in dit vragenformulier zo volledig mogelijk te beantwoorden. Dit geldt ook voor feiten en omstandigheden die betrekking hebben op een bij het sluiten van deze verzekering bekende derde, wiens belangen worden meeverzekerd. Bij de beantwoording is bovendien niet alleen de eigen wetenschap van de aanvrager bepalend, maar ook die van de andere belanghebbenden bij deze verzekering. Vragen waarvan de aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer het antwoord al bij verzekeraars bekend veronderstelt, moet u toch zo volledig mogelijk beantwoorden.

Indien u niet volledig aan uw mededelingsplicht heeft voldaan, kan dit ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt. Indien u met opzet tot misleiden van de verzekeraars heeft gehandeld of deze bij kennis over de ware stand van zaken de verzekering nimmer zou hebben gesloten, hebben de verzekeraars tevens het recht de verzekering op te zeggen.

Indien deze verzekering wordt aangevraagd mede voor een rechtspersoon met rechtspersoonlijkheid, vennootschap onder firma (V.o.f.), commanditaire vennootschap (C.V.) of maatschap, dan gelden de vragen die gericht zijn op het schadeverleden, opgezegde verzekeringen, het strafrechtelijk verleden en de slotvraag, ook voor: de leden van de maatschap; de (commanditaire) vennoten van de V.o.f.); de statutair directeur(en)/bestuurder(s) van de rechtspersoon; de aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer en zo deze zelf een rechtspersoon is (zijn) hun statutair directeur(en)/bestuurder(s) [en aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer].

Feiten en omstandigheden die u bekend worden nadat u deze aanvraag heeft ingezonden, maar voordat verzekeraars u hebben bericht over zijn definitieve beslissing het door u ter verzekering aangeboden risico al dan niet te verzekeren, moet u alsnog aan verzekeraars meedelen, indien deze vallen onder de vraagstelling in het vragenformulier dat u, samen met de op de aangevraagde verzekeringsdekking van toepassing zijnde voorwaarden van verzekering, in tweevoud ter hand is gesteld.

In afwijking van het bepaalde in artikel 7:928 lid 6 BW gelden ten aanzien van de mededelingsplicht voor deze verzekering bovendien de volgende uitgangspunten: een niet beantwoorde of open gelaten vraag wordt geacht ontkennend te zijn beantwoord; de slotvragen dienen volledig te worden beantwoord. De slotvragen worden geacht onvolledig te zijn beantwoord, indien daarbij feiten en omstandigheden zijn verzwegen of verkeerd voorgesteld waarvan aanvrager, bijvoorbeeld op grond van de overige op het vragenformulier gestelde vragen en/of de aard van de aangevraagde verzekering in relatie tot wat niet is opgegeven of verkeerd is voorgesteld, in redelijkheid moest begrijpen dat deze voor de beoordeling van het ter verzekering aangeboden risico van belang konden zijn.

Het kan verboden zijn dat verzekeraar een verzekeringsovereenkomst met (kandidaat-)verzekeringnemer sluit. Op grond van geldende sanctiewet- en regelgeving en Customer Due Diligence (CDD) bepalingen die voortvloeien uit de Wet op het financieel toezicht, is verzekeraar gehouden om de identiteit van haar relaties vast te stellen en deze te toetsen aan relevante sanctielijsten. Een verzekeringsovereenkomst komt alleen tot stand als uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet en regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van relaties. Onder relaties wordt verstaan: (kandidaat-) verzekeringnemer, vertegenwoordigers, gemachtigden van verzekeringnemer, verzekerden, medeverzekerden en uiteindelijk belanghebbenden (Ultimate Beneficial Owner, UBO) van verzekeringnemer.

Verzekeraar kan een verzekering met onmiddellijke ingang opzeggen als bij periodieke toetsing van nationale of internationale sanctielijsten blijkt dat een relatie hierin is opgenomen. Wanneer na afgifte van de polis blijkt dat een relatie is opgenomen op een nationale of internationale sanctielijst en dit niet bij een latere periodieke toetsing is vastgesteld, dan geldt dat:

Verzekeraar geen uitkering verleent voor schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld; de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten voor wie geldt dat het verzekeraars op grond van nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren, van de verzekering zijn uitgesloten.