

AANVRAAG BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING MAKELAARS EN VASTGOEDDESKUNDIGEN

I ONDERNEMINGSGEGEVENS

1 Gegevens van de (kandidaat-)verzekeringnemer:

Naam en rechtsvorm	
Kvk nummer	
Adres, postcode en plaats vestiging	
Postadres indien afwijkend	
E-mailadres en Website	
E-mailadres nota	
IBAN-nummer	
Contactpersoon naam	
Contactpersoon telefoon	

2 Is er dekking gewenst voor andere verzekerde(n)? Zo ja, vermeld naam, rechtsvorm en Kvk-nummer:

Verzekeringnemer en de hiervoor vermelde andere verzekerde(n) worden hierna aangeduid als 'de onderneming'

3 Heeft de onderneming een:

-buitenlandse vestiging(en) ?	<input type="radio"/>	Nee	<input type="radio"/>	Ja
-eigendomsverhouding met (een) andere onderneming(en) (geen holding)?	<input type="radio"/>	Nee	<input type="radio"/>	Ja
-org/beleidsmatige verbondenheid met (een) andere onderneming(en)?	<input type="radio"/>	Nee	<input type="radio"/>	Ja
-opdrachtgevers die structureel (> 1 jaar) > 50% aan de omzet bijdragen?	<input type="radio"/>	Nee	<input type="radio"/>	Ja
-opdrachtgevers die gevestigd zijn buiten de Europese Unie ?	<input type="radio"/>	Nee	<input type="radio"/>	Ja

4 Namen, functies, aantal uren dienstverband en opleiding van directeuren, vennoten en/of bestuurders:

Gevraagde informatie	Persoon 1		Persoon 2		Persoon 3	
Naam en voorletters						
Functie						
Parttime/Fulltime						
Alg. Opleidingsniveau						
Vakgerichte Diploma's						
Feitelijke leider	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee

5 Organisatie(s) waarbij de onderneming en/of de onder 4 genoemde personen zijn aangesloten:

Branche/beroepsorganisaties	NVM / VBO / VastgoedPro
Registers/certificering	
Franchiseverband(en)	
Samenwerkingsverband(en)	

II OMZET en KANTOORBEZETTING

6 Opgave van de (verwachte) omzet (ex BTW) van de onderneming, per werkgebied:

Werkgebied	Vorig boekjaar	Lopend boekjaar	Volgend boekjaar
Nederland	EUR	EUR	EUR
Europese Unie (EU)	EUR	EUR	EUR
Landen buiten de EU*	EUR	EUR	EUR
USA*	EUR	EUR	EUR

Omzet = provisie+courtages en de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor geleverde diensten of producten

7 Totaal aantal werkzame personen inclus de onder vraag 4 bedoelde personen (parttimers naar rato):

Aantal personen :	Aantal FTE :
-------------------	--------------

inclus medewerkende eigenaren / directeuren / vennoten / familieleden / gedetacheerden / stagiaires / uitzendkrachten etc.

III BEROEPS/BEDRIJFSACTIVITEITEN

8 De zakelijke activiteiten van de onderneming, onderverdeeld naar het geschatte percentage van de totale tijdsbesteding per activiteit:

Zakelijke activiteiten Vastgoed	Activiteiten %
Bemiddeling Onroerende Zaken (Inclusief Advisering O.Z.)	%
Beheer Onroerende Zaken (Vastgoed Management)	%
Taxaties Onroerende Zaken	%
Rentmeester	%
VVE-Beheer	%
Bemiddeling Agrarische Productierechten (niet grondgebonden)	%
Grond- en/of pachtzaken en/of onteigeningen en/of planschade	%
Overige activiteiten, te weten*:	%
	Totaal 100 %

9 In welk marktsegment is de onderneming zakelijk actief op het gebied van Onroerende Zaken? (onderverdeeld naar het geschatte percentage)

Marktsegment Onroerende Zaken	Activiteiten %
Particulier Vastgoed	%
Bedrijfsmatig Vastgoed	%
Agrarisch & Landelijk Vastgoed	%
Overheid	%
Overige activiteiten, te weten*:	%
	Totaal 100%

10

De onderneming is aangesloten bij de NVM of VBO of VastgoedPro	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
De leidinggevende heeft minimaal 2 jaar relevante werkervaring	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee

De leidinggevende voldoet aan tenminste één van de volgende criteria: - gecertificeerd makelaar; - een afgeronde HBO-opleiding van minimaal 1 jaar o.g.v. vastgoed/makelaardij - een afgerond SVM-diploma (zowel theorie als praktijk)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
---	--------------------------	---------------------------

IV GEWENSTE DEKKING

11 Kies de gewenste dekkingen en verzekerde bedragen

Beroepsaansprakelijkheid <i>Deze verzekering biedt dekking voor aan derden in de beroepsuitoefening toegebrachte zuivere vermogensschade</i>	<input type="radio"/> EUR 500.000 per aanspraak
	<input type="radio"/> EUR 1.000.000 per aanspraak
	<input type="radio"/> EUR 2.500.000 per aanspraak
	<input type="radio"/> EUR 5.000.000 per aanspraak

Bedrijfsaansprakelijkheid <i>Deze verzekering biedt dekking voor aan derden toegebrachte zaakschade/personenschade, inclusief het werkgeversaansprakelijkheidsrisico en het Wegamrisico.</i>	<input type="radio"/> EUR 1.250.000 per aanspraak
	<input type="radio"/> EUR 2.500.000 per aanspraak (marktconform voor MKB)
	<input type="radio"/> EUR 5.000.000 per aanspraak

Werknemerschadeverzekering	<input type="radio"/> EUR 500.000 per aanspraak
	<input type="radio"/> EUR 1.000.000 per aanspraak
	<input type="radio"/> Keuze :

Cyberdekking	<input type="radio"/> EUR 100.000 per aanspraak
	<input type="radio"/> EUR 250.000 per aanspraak (meest aangevraagd)
	<input type="radio"/> EUR 500.000 per aanspraak

Tenzij anders vermeld in de offerte geldt voor de verzekerde bedragen een maximum van 2x per verzekeringsjaar.

12 Verzekeringsverleden

Is er voor de onderneming (elders) een verzekering van kracht (geweest) ?				
Soort risico	Beroepsaansprhd	Bedrijfsaansprhd	Werknemerschade	Cyber
Polisnummer				
Verzekeraar				
Verz.bedragen				
Datum ingang				
Datum einde				

13 Ingangsdatum

Wordt een andere ingangsdatum gewenst dan de ondertekeningsdatum van dit aanvraagformulier? Zo ja, welke datum :	
Wenst u een offerte voor inloopdekking * ?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee

() indien de start van uw onderneming voor de gewenste ingangsdatum ligt en er géén sprake is van een voorliggende verzekering*

V SLOTVRAGEN en SLOTVERKLARING

Is de onderneming, of de vroegere onderneming of enig andere belanghebbende bij deze verzekering in de laatste 8 jaar aansprakelijk gesteld?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
Zijn er bij de onderneming, de vroegere onderneming of enig andere belanghebbende bij deze verzekering lopende aanspraken bekend binnen de te verzekeren hoedanigheid of zijn er omstandigheden bekend, die kunnen leiden tot een aanspraak tot schadevergoeding?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
Is de onderneming, of de vroegere onderneming of enig andere belanghebbende bij deze verzekering betrokken (geweest) bij een faillissement of surseance van betaling?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
Is de verzekeringnemer of enig andere belanghebbende bij deze verzekering, in de laatste 8 jaar, als verdachte of ter uitvoering van een opgelegde (straf)maatregel, in aanraking geweest met politie of justitie?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
Is de onderneming, of de vroegere onderneming of enig andere belanghebbende bij deze verzekering ooit een soortgelijke verzekering geweigerd of opgezegd, of zijn er in een soortgelijke verzekering ooit beperkende voorwaarden gesteld?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
Is de onderneming, of de vroegere onderneming of enig andere belanghebbende bij deze verzekering betrokken of ooit betrokken geweest in een geschil met de overheid en/of een tuchtrechtelijke instantie over een bestuurs- of tuchtrechtelijke procedure binnen de verzekerde hoedanigheid?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
Is de onderneming, of de vroegere onderneming of enig andere belanghebbende bij deze verzekering in het bezit van andere informatie die voor de beoordeling van deze verzekeringsaanvraag voor de maatschappij van belang kan zijn, en die niet bij de beantwoording van één van de voorgaande vragen is verstrekt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee

Het vragenformulier vormt de basis voor een (voorstel tot) verzekering. Door invulling en ondertekening van dit vragenformulier verplicht de aanvrager zich niet tot het aangaan van een verzekeringsovereenkomst. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nog nader over te leggen gegevens worden opgenomen in de door verzekeraar/gevolmachtigd agent gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing.

Naam :	Functie :	Handtekening :
Datum :	Plaats :	

S.v.p. het aanvraagformulier, de gevraagde toelichting(en) en de volgende informatie verzenden aan:	
service@jnpng.nl	uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel
	(vzv van toepassing) een organogram van de groep

(*) S.v.p. uitvoerige toelichting, zo nodig door middel van bijlage(n)

Disclaimer

Een verzekeringsovereenkomst komt eerst tot stand na acceptatie van het aangeboden risico. Ter nakoming van het bepaalde in de Wet op het financieel toezicht en het bepaalde in de geldende sanctiewet- en regelgeving is verzekeraar gehouden voorafgaand aan het sluiten van een verzekering een cliëntenonderzoek (niet alleen naar de verzekeringnemer maar ook naar andere relaties, zoals de vertegenwoordigers en gemachtigden, de uiteindelijk belanghebbende ('the ultimate beneficial owner' UBO) en begunstigen) uit te voeren en de uitkomsten daarvan te betrekken bij de acceptatie van het aangeboden risico. Van acceptatie is eerst sprake nadat verzekeraar dit schriftelijk heeft bevestigd. Verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens een verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraars verboden is om dekking te bieden of schadeloosstelling uit te keren.

Mededelingsplicht en sanctiewet-en regelgeving

Het door de aanvrager volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende vragenformulier en de daarbij verstrekte gegevens vormen de basis voor een (voorstel tot) verzekering. Als aanvrager/ kandidaat-verzekeringnemer bent u verplicht de gestelde vragen in dit vragenformulier zo volledig mogelijk te beantwoorden. Dit geldt ook voor feiten en omstandigheden die betrekking hebben op een bij het sluiten van deze verzekering bekende derde, wiens belangen worden meeverzekerd. Bij de beantwoording is bovendien niet alleen de eigen wetenschap van de aanvrager bepalend, maar ook die van de andere belanghebbenden bij deze verzekering. Vragen waarvan de aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer het antwoord al bij verzekeraars bekend veronderstelt, moet u toch zo volledig mogelijk beantwoorden.

Indien u niet volledig aan uw mededelingsplicht heeft voldaan, kan dit ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt. Indien u met opzet tot misleiden van de verzekeraars heeft gehandeld of deze bij kennis over de ware stand van zaken de verzekering nimmer zou hebben gesloten, hebben de verzekeraars tevens het recht de verzekering op te zeggen.

Indien deze verzekering wordt aangevraagd mede voor een rechtspersoon met rechtspersoonlijkheid, vennootschap onder firma (V.o.f.), commanditaire vennootschap (C.V.) of maatschap, dan gelden de vragen die gericht zijn op het schadeverleden, opgezegde verzekeringen, het strafrechtelijk verleden en de slotvraag, ook voor: de leden van de maatschap; de (commanditaire) vennoten van de V.o.f.; de statutair directeur(en)/bestuurder(s) van de rechtspersoon; de aandeelhouder(s) met een belang van 50% of meer en zo deze zelf een rechtspersoon is (zijn) hun statutair directeur(en)/bestuurder(s) [en aandeelhouder(s) met een belang van 50% of meer].

Feiten en omstandigheden die u bekend worden nadat u deze aanvraag heeft ingezonden, maar voordat verzekeraars u hebben bericht over zijn definitieve beslissing het door u ter verzekering aangeboden risico al dan niet te verzekeren, moet u alsnog aan verzekeraars meedelen, indien deze vallen onder de vraagstelling in het vragenformulier dat u, samen met de op de aangevraagde verzekeringsdekking van toepassing zijnde voorwaarden van verzekering, in tweevoud ter hand is gesteld.

In afwijking van het bepaalde in artikel 7:928 lid 6 BW gelden ten aanzien van de mededelingsplicht voor deze verzekering bovendien de volgende uitgangspunten: een niet beantwoorde of open gelaten vraag wordt geacht ontkennend te zijn beantwoord; de slotvragen dienen volledig te worden beantwoord. De slotvragen worden geacht onvolledig te zijn beantwoord, indien daarbij feiten en omstandigheden zijn verzwegen of verkeerd voorgesteld waarvan aanvrager, bijvoorbeeld op grond van de overige op het vragenformulier gestelde vragen en/of de aard van de aangevraagde verzekering in relatie tot wat niet is opgegeven of verkeerd is voorgesteld, in redelijkheid moest begrijpen dat deze voor de beoordeling van het ter verzekering aangeboden risico van belang konden zijn.

Het kan verboden zijn dat verzekeraar een verzekeringsovereenkomst met (kandidaat-)verzekeringnemer sluit. Op grond van geldende sanctiewet- en regelgeving en Customer Due Diligence (CDD) bepalingen die voortvloeien uit de Wet op het financieel toezicht, is verzekeraar gehouden om de identiteit van haar relaties vast te stellen en deze te toetsen aan relevante sanctielijsten. Een verzekeringsovereenkomst komt alleen tot stand als uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- en regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van relaties. Onder relaties wordt verstaan: (kandidaat-)verzekeringnemer, vertegenwoordigers en gemachtigden van verzekeringnemer, verzekerden, medeverzekerden en uiteindelijk belanghebbenden (Ultimate Beneficial Owner, UBO) van verzekeringnemer.

Verzekeraar kan een verzekering met onmiddellijke ingang opzeggen als bij periodieke toetsing van nationale of internationale sanctielijsten blijkt dat een relatie hierin is opgenomen. Wanneer na afgifte van de polis blijkt dat een relatie is opgenomen op een nationale of internationale sanctielijst en dit niet bij een latere periodieke toetsing is vastgesteld, dan geldt dat:

Verzekeraar geen uitkering verleent voor schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld; de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten voor wie geldt dat het verzekeraars op grond van nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren, van de verzekering zijn uitgesloten.